



RE/MAX Azur Signature

5 Avenue de Suède
06000 Nice

SARL DT02, au capital de 20 000 €
SIRET n° 849 822 317 RCS Nice
TVA : FR55849822317

Carte professionnelle Transactions Immobilières n° 0605 2018 000 034 8335 délivrée par la CCI de Nice
Assurance RCP et garantie professionnelle AXA n°10463487704
Garantie sans réception de fonds

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES Barème d'honoraires applicable au 01/06/2022

TRANSACTION VENTE PROPRIÉTÉS BÂTIÈS

Prestations	Honoraires TTC à la charge du vendeur *
Mandat collaboratif, Mandat succès	5 % maximum du prix de vente
Mandat simple	6 % maximum du prix de vente

TRANSACTION VENTE PROPRIÉTÉS NON-BÂTIÈS

10 % TTC maximum du prix de vente **

TRANSACTION VENTE GARAGES

Forfait de 4 500 € TTC maximum/ garage

TRANSACTION VENTE FONDS DE COMMERCE ET MURS COMMERCIAUX

Jusqu'à 250 000€ = 10% TTC maximum du prix de vente (charge acquéreur)
De 250 001 € à 500 000 € = 9% TTC maximum du prix de vente (charge acquéreur)
De 500 001 € à 750 000 € = 8% TTC maximum du prix de vente (charge acquéreur)
De 750 001 € à 1 000 000 € = 7% TTC maximum du prix de vente (charge acquéreur)
De 1 000 001 € à 2 500 000 € = 6% maximum du prix de vente (charge acquéreur)
Au-delà de 2 500 000 € = 5% maximum du prix de vente (charge acquéreur)

LOCATION COMMERCIALE PURE

10 % TTC maximum du Loyer triennal

TRANSACTION PROGRAMMES NEUFS ET LOTISSEMENTS

Forfait ou pourcentage suivant contrat de commercialisation conclu avec le promoteur ou l'aménageur foncier *

MANDAT DE RECHERCHE

Prestations	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur
Sur propriétés bâties mandat simple	6 % maximum du prix d'achat *
Sur propriétés bâties mandat exclusif	5 % maximum du prix d'achat *
Sur propriétés non-bâties	10 % maximum du prix d'achat **

ESTIMATIONS ÉCRITES

Forfait de 350 € maximum TTC / avis de valeur

* honoraires minimum perçus : 6 500 € TTC
*** honoraires minimum perçus : 6 000 € HT

** honoraires minimum perçus : 6 000 € TTC

LOCATIONS IMMOBILIÈRES

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Locataire	Honoraires TTC Bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m ²	10 € TTC / m ²
État des lieux	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²